

PREGUNTAS Y RESPUESTAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA NO. 2020206

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA BAJO LA MODALIDAD DE ENTREGA LLAVE EN MANO QUE PRESTE EL SERVICIO DE DISEÑO, OBRA CIVIL, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, MOBILIARIO, CABLEADO ESTRUCTURADO E ILUMINACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS EN LAS QUE FUNCIONA EL BANCO UBICADAS EN EL TERRITORIO NACIONAL

Pregunta: Por favor aclarar que se debe contemplar dentro de la "Propuesta técnica" ítem 17 de los documentos a entregar Por favor aclarar que se debe contemplar dentro de la "Capacidad administrativa" ítem 8 de los documentos a entregar

Respuesta: Buenas tardes. En este ítem esperamos una presentación general de la empresa donde se destaque su trayectoria, experiencia, clientes y en general los servicios que esta presta. Igualmente la estructura de la empresa. Esta información se corroborara con la entrevista de la capacidad administrativa que se realiza a aquellos proponentes que cumplen los criterios habilitantes.

Pregunta: En el numeral 6 de los términos de referencia recibidos, en el ítem 6.3 se realiza la solicitud de los documentos que debe incluir la propuesta, adicional a estos se deben anexar otros, cuáles?

Respuesta: Buenas tardes. Además de los expuestos en el numeral en mención, deben adjuntarse los documentos que se referencian claramente en los términos de referencia, y que sirven como soporte para efectuar la verificación habilitante del proponente, y aquellos que se requieren como soporte para el proceso de evaluación.

Pregunta: Se solicita especificar si los costos directos del formulario deben ser + AIU o pueden también contemplarse algunos capítulos con IVA PLENO ¿El cliente tiene un porcentaje límite de AIU?

Respuesta: Buenas tardes. Los valores allí requeridos no están relacionados aun a ningún proyecto, dado que la invitación busca la contratación de un proveedor que ejecute a futuro las actividades que resulten de las necesidades del Banco a nivel de mantenimientos, reparaciones y adecuaciones en sus instalaciones. Por lo tanto los proyectos que surjan, en su momento, se facturaran con AIU o IVA pleno, según corresponda.

Pregunta: 2. Del "Formato de Propuesta Económica" se solicita la aclaración y/o complementación de la información para resolver las siguientes dudas sobre el proceso: 2.1. "Aislamiento, señalización y elementos de bioseguridad del área a intervenir con polisombra verde y cartón para pisos y

muros". Se solicita aclaración de altura máxima y metros cuadrados aproximados 2.2. "retiro de piso existente para adecuaciones". Se solicita especificar el tipo material 2.3. "Retiro de Guardaescoba". Se solicita especificar el material 2.4. "Instalación ventanilla de inspección en drywall 30x30". Se solicita especificar si solo se debe contemplar mano de obra o a todo costo, en caso de ser lo último ¿se debe incluir el marco de inspección metálico? 2.5. "Refuerzo en madera para muros de drywall existentes para instalación de televisores". Se solicita especificar tipo de refuerzo y confirmar si la unidad de medida es unidad, la dimensión aproximada 2.6. "Refuerzo Superior Muros Drywall para Instalación de vidrios". Se solicita especificar tipo de refuerzo y confirmar si la unidad de medida es metro cuadrado, la dimensión aproximada 2.7. "Suministro e Instalación Guardaescoba". Se solicita especificar el tipo de material 2.8. "Resanes Pollo de antepechos Fachadas". Se solicita especificar y confirmar si la unidad de medida es metro cuadrado, la dimensión aproximada 2.9. "Reenchape en fórmica de antepechos fachadas". Se solicita especificar y confirmar si la unidad de medida es metro lineal, la dimensión aproximada 2.10. "Afinado y nivelación de pisos". Se solicita especificar el espesor máximo 2.11. "Mantenimiento guarda escobas". Se solicita especificar el tipo de material 2.12. "Pintura de puertas en Madera Baños en Esmalte Domestico". Se solicita especificar dimensiones aproximadas 2.13. "Mantenimiento de pintura puertas de oficinas en Madera". Se solicita especificar dimensiones aproximadas 2.14. "Desmante paneles modulares/montaje de paneles modulares". Se solicita especificar dimensiones aproximadas y tipo de material 2.15. "desmante puertas vidrio Piso techo". Se solicita especificar la dimensión aproximada 2.16. "desmante de archivo rodante". Se solicita especificar la dimensión aproximada 2.17. "Desinstalación, arreglo e instalación de puertas en vidrio". Se solicita especificar la dimensión aproximada 2.18. "Desinstalación, arreglo e instalación de puerta madera". Se solicita especificar la dimensión aproximada 2.19. "Desmante de cielo raso". Se solicita especificar si es modulado o en drywall 2.20. "Desmante de tablero eléctrico". Se solicita mayor especificación en este ítem 2.21. "Suministro cajoneras metálicas 2x1, acabado pintura electrostática color a necesidad." Se solicita especificar dimensión aproximada 2.22. "Suministro de Sillas Operativas Espaldar polipropileno igual o similar a las existentes." Se solicita información y/o registro fotográfico de las existentes 2.23. "Suministro bases metálicas tubulares y ductos para cableado, acabado pintura electrostática color a necesidad." Se solicita especificar dimensión aproximada 2.24. "Suministro e instalación Puerta entamborada color a necesidad." Se solicita especificar dimensiones aproximadas 2.25. "Desmante Puertas entre muros" Se solicita especificar dimensiones aproximadas 2.26. "Corte y canteo de superficies en fórmica" Se solicita mayor información sobre este ítem 2.27. "desmante y suministro de push orinal". Se solicita especificar para que referencia de orinal se suministra el push, si es únicamente push o con aparato 2.28. "desmante y suministro de push lavamanos". Se solicita especificar para que referencia de lavamanos se suministra el push, si es únicamente push o con aparato 2.29. "Desmante y reparación de orinal". Se solicita especificar el alcance que debe ser contemplado 2.30. "Desmante y reparación de sanitario". Se solicita especificar el alcance que debe ser contemplado 2.31. "Mantenimiento de sifones y redes de desagües". Se solicita especificar el alcance que debe ser contemplado 2.32. "suministro e instalación de puerta entamborada entre muros acabado en formica acabado DL. Con manija en acero tubular." Se solicitan dimensiones aproximadas 2.33. "Mantenimiento de sillas". Se solicita especificar el alcance que debe ser contemplado 2.34. "Mantenimiento de archivadores". Se solicita especificar el alcance que debe ser contemplado, en el formulario no cuenta con unidad de medida, por favor confirma si se cotiza o no 2.35. "diseño y actualización de planos" Se solicita especificar que debe incluirse ¿Planos record, planta, corte y renders, solamente arquitectónico o se deben contemplar las ingenierías? 2.36. "toma de inventarios bodegas". Se solicita especificar el alcance que debe ser contemplado, ya que no se tiene claridad en la unidad de medida 2.37. "trasciego de material entre pisos a bodegas". Se

solicita especificar el alcance que debe ser contemplado, ya que no se tiene claridad en la unidad de medida

Respuesta: Buenas tardes. Dado que la invitación está orientada a que el proponente seleccionado atienda los requerimientos futuros que se generen en el Banco, no es posible determinar al información requerida. Sin embargo, el archivo está estructurado de tal manera que se pueda entregar la información de acuerdo con la capacidad, suministros, elementos, inventarios, y logística que cada proponente tenga de acuerdo con su estructura operativa, logística, costos y demás. Las medidas son estándar, con lo cual se puede realizar los cálculos de costos, que a su vez permite llevar a cabo la respectiva evaluación económica de la propuesta.

Pregunta: Se solicita muy amablemente su colaboración con la aclaración y/o complementación de la información para resolver las siguientes dudas sobre el proceso: 1. Del "Anexo No 7 formato de vinculación o actualización de persona jurídica" en la documentación requerida se solicita: 1.1. "Flujo de caja proyectado", ¿Para este documento se tiene algún formato en el cual deba ser diligencia en caso de ser obligatoria su entrega? 1.2. "Formato certificación/cuestionario de prevención de LA/FT". Se solicita adjuntar es documento ya que no se evidencia dentro de los archivos descargados 1.3. "Registro de firmas autorizadas". Se solicita especificar a qué hace referencia este documento

Respuesta: Buenas tardes. 1.1 No se tiene un formato preestablecido, corresponde al que maneje el área correspondiente del proponente. 1.2 El documento se remitirá a los proponentes de acuerdo con la inscripción que realicen para participar en la invitación. 1.3 Dicho documento no debe adjuntarse. Se utiliza para otro tipo de operaciones del banco.

Pregunta: Buenos días Solicitamos muy amablemente modificar la solicitud de experiencia en cuanto a que cada certificación sea mayor o igual a \$ 100.000.000 para darle cabida a empresas mipyme que tienen la infraestructura para cumplir con el objeto del presente proceso. Gracias. K10 DESIGN S.A.S

Respuesta: Buenas tardes. No se acepta la solicitud, dado que para esta convocatoria necesitamos avalar la experiencia de acuerdo con lo requerido en el numeral 5.6, siendo esta información previamente validada y aprobada internamente en el Banco.